

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg po specijalnoj punomoći zastupaju Mario Majstorović, Josipa Herovića 4, Samobor, OIB 28728677066 i Valentina Vukelić, Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb, OIB 93950130203 (dalje u tekstu: Banka),

NIL-Ž d.o.o., Sisačka 116, Petrinja, OIB 87027356557, kojeg zastupa Neven Žužić (dalje u tekstu: NIL-Ž)

zaključili su dana 15.06.2023. godine

SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2023. sklopile Ugovor o djelomičnom podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 13.06.2023., obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na NIL-Ž prešao dio tražbine Banke prema dužniku WHITEFIELD ENERGY d.o.o. u stečaju, Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 s osnove Ugovora o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR. i Ugovora o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR

Članak 2.

2.1. Banka dozvoljava NIL-Ž da na temelju u ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založna prava (hipoteke) upisana u korist Banke kako slijedi:

- založno pravo na iznos od 2.500.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-242/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7771/15;
- založno pravo na iznos od 1.800.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-243/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7772/15

na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP 173/06; k.čbr. 134/5 dvorište Bjelopolje sa 8457 m² i i kčbr 134/6 dvorište Bjelopolje sa 49 m².

Članak 3.

NIL-Ž izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Sporazuma;
- da sklapanje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se

nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi NIL-Ž, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

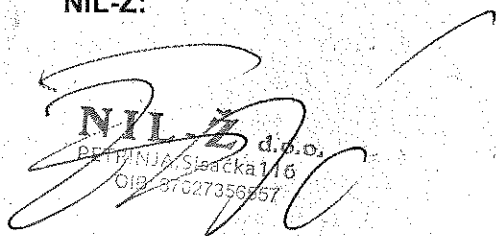
Članak 8.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

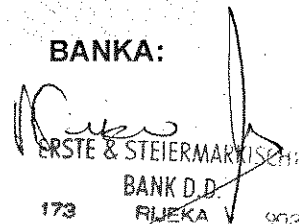
Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih NIL-Ž zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za stranke Ugovora.

NIL-Ž:


NIL-Ž d.o.o.
PETRANJA, Sisacka 116
OIB: 3702735657

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHER
BANK D.D.
173 RIJEKA 900

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

MARIO MAJSTORVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, ULICA JOSIPA HEROVIĆA 4,
kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u SPECIJALNU PUNOMOĆ ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6523/2023

VALENTINA VUKELIĆ, OIB 93950130203, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG
32D, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u SPECIJALNU PUNOMOĆ ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6523/2023.

NEVEN ŽUŽIĆ, OIB 06318696892, SISAK, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 28, kao
direktor **NIL-Ž d.o.o.**, MBS 080758129, OIB 87027356557, Petrinja (Grad Petrinja), **SISAČKA**
116, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115977682 PU Sisačko-moslavačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: **OV-8059/2023**
Zagreb, 15.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Bolić

